SỞ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO TP. HCM
TRƯỜNG THPT THỦ THIÊM

Số: 178 / TB- THPT.TT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 07 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc tổ chức đấu giá cho thuê quyền khai thác dịch vụ căn tin, giữ xe học sinh của trường THPT Thủ Thiêm

Trường THPT Thủ Thiêm thông báo đến các đơn vị, cá nhân bên ngoài trường có nhu cầu đấu giá dịch vụ căn tin, giữ xe liên hệ Trường THPT Thủ Thiêm (bộ phận Tài vụ) để đăng ký thủ tục tham dự đấu giá.

1. **Nội dung đấu giá:**

Khai thác dịch vụ căn tin, giữ xe học sinh tại trường Trường THPT Thủ Thiêm.

Địa chỉ: Số 01 Vũ Tông Phan, Phường An Phú, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

2. Thời gian đăng ký: Từ ngày thông báo đến hết ngày 07/08/2023.

3. Thời gian, địa điểm công bố trúng đấu giá: 10g30 ngày 09/08/2023, tại Trường THPT Thủ Thiêm, Số 01 Vũ Tông Phan, Phường An Phú, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

4. Quy định đấu giá:

Người tham dự đấu giá phải hoàn tất các thủ tục sau:

- Nộp đầy đủ hồ sơ *(theo quy định tại Mục 6- Hồ sơ tham dự đấu giá).*
- Lệ phí tham dự đấu giá *(không hoàn lại): **500.000đ** (Năm trăm ngàn đồng).*

5. Thời gian nộp hồ sơ và đóng lệ phí tham dự đấu giá: từ ngày 27/07/2023 đến 11g30 ngày 07/08/2023 nộp tại bộ phận Tài vụ, Trường THPT Thủ Thiêm.

6. **Hồ sơ tham dự đấu giá:**

- Đơn xin tham dự đấu giá *(theo mẫu).*
- Phương án khai thác dịch vụ.
- Phiếu tham gia đấu giá *(theo mẫu).*
- Giấy xác nhận kinh nghiệm khai thác dịch vụ (được thể hiện qua hợp đồng)
- 01 bản sao (công chứng) giấy CCCD.
- Giấy phép kinh doanh.

- Bảng thực đơn bán trú.

- Hồ sơ năng lực (nếu có).

- Giấy chứng nhận VSATTP của cơ quan cấp thẩm quyền cấp phép.

- Giấy khám sức khỏe của cơ sở y tế được nhà nước cấp phép.

- Các hồ sơ minh chứng đơn vị cung cấp nguyên liệu đảm bảo chất lượng quy định.

**** Nộp kèm ký quỹ đấu giá:***

- Đối với căn tin: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng ./.)

- Đối với giữ xe học sinh: 15.000.000 đồng (Mười lăm triệu đồng ./.)

Số tiền này nộp bằng hình thức tiền mặt, nộp tại bộ phận Tài vụ Trường THPT Thủ Thiêm, sẽ hoàn lại cho người tham gia đấu giá nếu không trúng đấu giá. Nếu người tham gia đấu giá không tham gia cuộc đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng sẽ bị mất số tiền này.

7. Ký hợp đồng:

- Khi đã trúng đấu giá, người tham gia đấu giá không được chuyển nhượng hợp đồng đã thuê cho người khác thuê lại với bất kỳ lý do gì.

- Sau khi hết hợp đồng sẽ tiến hành thanh lý hợp đồng và tổ chức đấu thầu giá lại.

8. Mức giá khởi điểm:

Căn cứ vào số lượng học sinh và điều kiện cơ sở vật chất của đơn vị. Hội đồng đấu giá thống nhất đưa ra mức giá khởi điểm như sau:

- Căn tin: 500.000.000 đồng/ năm

- Nhà xe: 150.000.000 đồng/ năm

9. Qui định chung:

**** Đối với căn tin:***

+ Các loại thức ăn, nước uống được bán và giá thức ăn, nước uống tại Căn tin: Được thể hiện qua hợp đồng, có bảng niêm yết giá phù hợp và được sự thống nhất của bên A (theo từng năm).

+ Thức ăn, nước uống phải qua kiểm tra vệ sinh an toàn thực phẩm (Giấy chứng nhận an toàn vệ sinh thực phẩm).

+ Thời gian kí hợp đồng: **01** năm dự kiến bắt đầu từ ngày **01/09/2023** đến **31/8/2024.** Nội dung chi tiết sẽ thể hiện trong các điều khoản của hợp đồng giữa bên

đơn vị hoặc cá nhân trúng đấu giá với Nhà trường. (mức giá sẽ tăng, giảm từng năm theo tỉ lệ học sinh).

+ Khi đã ký hợp đồng thì tất cả những người tham gia hoạt động căn tin phải có giấy chứng nhận khám sức khỏe cấp huyện, thị, thành trở lên công nhận.

+ Phương án khai thác dịch vụ căn tin (nộp kèm theo hồ sơ đấu giá).

**** Đối với nhà xe:***

+ Phí giữ xe: Thực hiện theo Qui định về thu phí trông giữ xe đạp, xe máy trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh ban hành kèm theo Quyết định số 35/2018/QĐ-UBND ngày 21 tháng 09 năm 2018 của Uỷ ban nhân dân TP. HCM .

+ Thời gian kí hợp đồng là **01** năm: dự kiến từ ngày **01/09/2023** đến ngày **31/08/2024.**

+ Thời gian giữ xe: bắt đầu từ 6g00 đến 18g00 từ thứ Hai đến thứ Bảy.

10. Hiện trạng mặt bằng căn tin, thời gian biểu của học sinh:

- Mặt bằng căn tin: 495 m2

- Mặt bằng nhà xe: 557 m2

- Thời gian học: Buổi sáng từ 7g00 đến 10g30; buổi chiều từ 13g15 đến 16g45.

11. Thời gian nộp tiền:

+ Nộp 50% giá trị số tiền trúng đấu giá sau khi được công nhận trúng đấu giá (sau 7 ngày khi hợp đồng có hiệu lực).

+ Giá trị số tiền 50% còn lại nộp theo từng quí (đầu quí).

12. Xét chọn đơn vị nhận đấu giá:

Chỉ xét đấu giá đối với những đơn vị đủ điều kiện và theo tiêu chí sau:

a) Biểu điểm:

STT	Tiêu chí	Số điểm
1	**Giá dự đấu giá:**	**70**
	- Cao nhất và trên giá khởi điểm 50%	70
	- Cao nhất và trên giá khởi điểm 40%	60
	- Cao nhất trên giá khởi điểm 30%	50
	- Cao nhất trên giá khởi điểm 20%	40
	- Cao nhất trên giá khởi điểm 10%	30
	- Dưới giá khởi điểm	00
	** Điểm chênh lệch giữa 2 giá dự đấu giá liên tiếp*	10

2	**Phương án khai thác dịch vụ:** - Rõ ràng, khả thi - Không rõ hoặc không khả thi	**20** 20 00
3	**Giấy xác nhận kinh nghiệm khai thác dịch vụ** (nơi đã hoặc đang khai thác dịch vụ) - Có giấy xác nhận của chính quyền địa phương hoặc cơ quan - Không có giấy xác nhận	**10** 10 00

b) Phương thức chọn đơn vị trúng đấu giá:

Đơn vị, cá nhân có tổng số điểm cao nhất và không có tiêu chí nào bị điểm 00

*** <u>Lưu ý:</u> Tất cả các hồ sơ tập hợp để vào phong bì dán kín (gửi Hội đồng đấu giá)**

Đề nghị Văn phòng Trường công khai bằng hình thức niêm yết tại bảng thông tin và trên website nhà trường, cá nhân bên ngoài trường có nhu cầu đăng ký tham dự đấu giá tại bộ phận Tài vụ Trường THPT Thủ Thiêm từ 8g00 đến 11g30 từ Thứ Hai đến Thứ Sáu để mua hồ sơ và được hướng dẫn chi tiết.

Nơi nhận:
-Chi bộ, CĐCS trường;
- Niêm yết bảng thông báo;
- Trên trang web nhà trường;
- Tổ trưởng;
-Lưu: VT.

HIỆU TRƯỞNG

SỞ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG THỦ THIÊM

Nguyễn Phúc Huy Tùng